

**VALMONTONE HOSPITAL S.p.A.**  
**Gestione sperimentale pubblico-privata del Presidio Ospedaliero di Valmontone –**  
**Delibera G.R. Lazio n. 357/2005**  
**Via dei Lecci, snc - Valmontone**  
**tel. 06.951951 – fax 069519582**  
**E-mail: amministrazione@valmontonehospital.it**

**ATTO DG N. 5 DEL 29/09/2020**

**Oggetto:** affidamento - ai sensi degli articoli 1 e 2 del D.L. n. 76/2020 - alla ditta Alba Cooperativa Sociale del servizio di pulizia e sanificazione di parte dei locali del Valmontone Hospital S.p.A. per la durata di n. 12 mesi. CIG:84532545E0

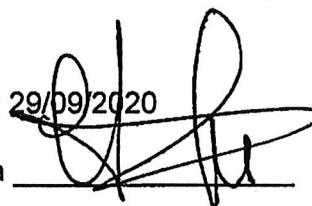
Esercizi: 2020 - 2021

Importo: **67.500,00** oltre Iva nella misura di legge.

L'Estensore  
(Dott. Gianfranco Trionfera)

Data: 29/09/2020

Firma



Il presente atto si compone di n° 5 pagine.

## IL DIRETTORE GENERALE

### VISTI

il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

il Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (cd. Decreto Semplificazioni") convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020 n. 120;

### PREMESSO

che il Valmontone Hospital ha la necessità di rinnovare l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di parte dei propri locali;

che, a seguito di gara aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli art. 36 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, il servizio di pulizia e sanificazione di parte dei locali del Valmontone Hospital S.p.A. è stato espletato, per il periodo dal 01.04.2018 – 31.03.2020, dalla Alba Società Cooperativa, a fronte di un corrispettivo annuo di € 64.020,00;

che, successivamente, a seguito di un decremento - non preventivabile - delle unità di personale del Valmontone Hospital adibite al servizio in parola, per supplire alle carenze prestazionali manifestatesi, si è reso necessario implementare in termini quantitativi il servizio reso dall'operatore economico privato;

che, in particolare, si è reso necessario che la Alba Società Cooperativa, oltre ai locali inizialmente indicati nel contratto, provvedesse anche alla pulizia del Piano 1° della struttura del Valmontone Hospital, locale inizialmente non incluso nel capitolato di gara tra quelli oggetto di affidamento;

che pertanto, a fronte di un incremento del corrispettivo contrattuale annuo pari ad € 12.800,00 - ovvero sia di un importo compreso entro i limiti del c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 - la Soc. Cooperativa Alba si è assunta l'onere di incrementare le prestazioni attraverso l'erogazione del servizio di pulizia anche nei locali del Piano 1° della struttura.

### CONSIDERATO

che, per ragioni dovute all'emergenza epidemiologica denominata Covid-19, il Governo, con l'intenzione di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché per far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-19, ha adottato una serie di misure di snellimento delle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture;

che, più in particolare, il D.L 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120, agli articoli 1 e 2 ha previsto l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro, disponendo che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte di questi dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

## RILEVATO

che, sussistendone i presupposti di legge e stante l'urgenza di provvedere anche e soprattutto in ragione della normalizzazione delle attività della struttura, si rende opportuno disporre il rinnovo dell'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali del Valmontone Hospital che verrà svolto ad integrazione del servizio di pulizia e sanificazione già effettuato mediante personale dipendente della stazione appaltante;

che le caratteristiche quantitative del servizio oggetto di affidamento sono le seguenti:

- A) Pulizia del piano seminterrato, inclusi i locali del "call center" del Valmontone Hospital S.p.A.;
- B) Pulizia del piano 3°;
- C) Pulizia del piano 4° (sala operatoria);
- D) Pulizia degli spazi e delle superfici esterne del Valmontone Hospital S.p.A..

Tutti i locali in cui dovrà essere eseguita la prestazione, come sopra identificati, sono situati in Valmontone, presso la sede legale dell'amministrazione committente, in Via dei Lecci, snc e che le caratteristiche prestazionali del servizio risultano essere le seguenti:

### Metri quadri

- Totale A+B+C = 1.000,00 mq.
- Totale D = 300,00 mq.

### Monte ore minimo del servizio

- Per l'esecuzione del servizio a regola d'arte, è stato stimato un monte orario minimo settimanale (dal lunedì al sabato) pari a n. 92 (novantadue) ore, ovvero a n. 4.784 ore annue (92 x 52).

che è pertanto intenzione di questa stazione appaltante, in applicazione dei principi di economicità e speditezza dell'agire amministrativo, ricorrere all'affidamento diretto ai sensi del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 che, agli articoli 1 e 2, prevede il ricorso alle disposizioni dell'articolo 36 comma 2 lett. a) fino

all'importo di € 75.000 (affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici), coniugando, in tal modo, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

che ai fini di cui sopra è stato richiesto un preventivo di spesa alla Alba Società Cooperativa, già appaltatrice del servizio in parola, la quale, nell'esecuzione del precedente servizio ha dimostrato diligenza, efficienza e professionalità;

che con offerta presentata in data 14/09/2020, prot. 2850, la ditta Alba Società Cooperativa con sede in Velletri, via, ha manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio sopra citato per n. 12 mesi, per un importo pari ad € 67.500,00 (IVA esclusa);

che tale offerta risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche tecniche e alle modalità di esecuzione dei servizi proposti;

che il Valmontone Hospital ha introdotto nel sistema macchinari disponibili di proprietà della struttura, attrezzature che consentono l'esecuzione delle prestazioni con riduzione dei tempi di esecuzione e miglioramento qualitativo del servizio da eseguire;

che al presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG 84532545E0;

che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, e che pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

per le ragioni espresse, di affidare la fornitura in oggetto alla ditta Alba Società Cooperativa, con sede in Velletri, Via Velletri, P.zza Cairoli 37;

che il sottoscritto Dott. Gianfranco Trionfera, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016, e di Direttore Generale del Valmontone Hospital S.p.A. dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'affidamento di cui in oggetto e con il relativo soggetto aggiudicatario;

## **ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge

241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI** in relazione alla presente procedura, i poteri conferiti allo scrivente Direttore Generale da parte del Consiglio di Amministrazione del Valmontone Hospital S.p.A.;

ritenuto di dover procedere,

### **DISPONE**

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare, sulla base dell'offerta presentata, che, benché non allegata, deve intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'espletamento per la durata di 12 (dodici) mesi del servizio di pulizia e sanificazione (CPV 90910000-9) dei locali del Valmontone Hospital S.p.A., che verrà svolto ad integrazione del servizio di pulizia e sanificazione già effettuato mediante personale dipendente della stazione appaltante, con ricorso all'affidamento diretto ai sensi all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 67.500 (IVA esclusa);

2) che i n. 12 mesi di durata dell'affidamento decorreranno dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto;

3) che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

4) di ratificare, in pari tempo, la regolarità del servizio espletato dalla ditta Alba Cooperativa Sociale in regime di proroga tecnica dal 1.04.2020 fino alla data di sottoscrizione del contratto di cui al punto *sub. 3)*, fatto salvo il periodo in cui, a causa dell'emergenza epidemiologica, è stata disposta la sospensione del servizio;

5) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

VALMONTONE HOSPITAL S.P.A.  
Il Direttore Generale  
Gianfranco Trionfera



